

種目	建築条件付分譲地
----	----------

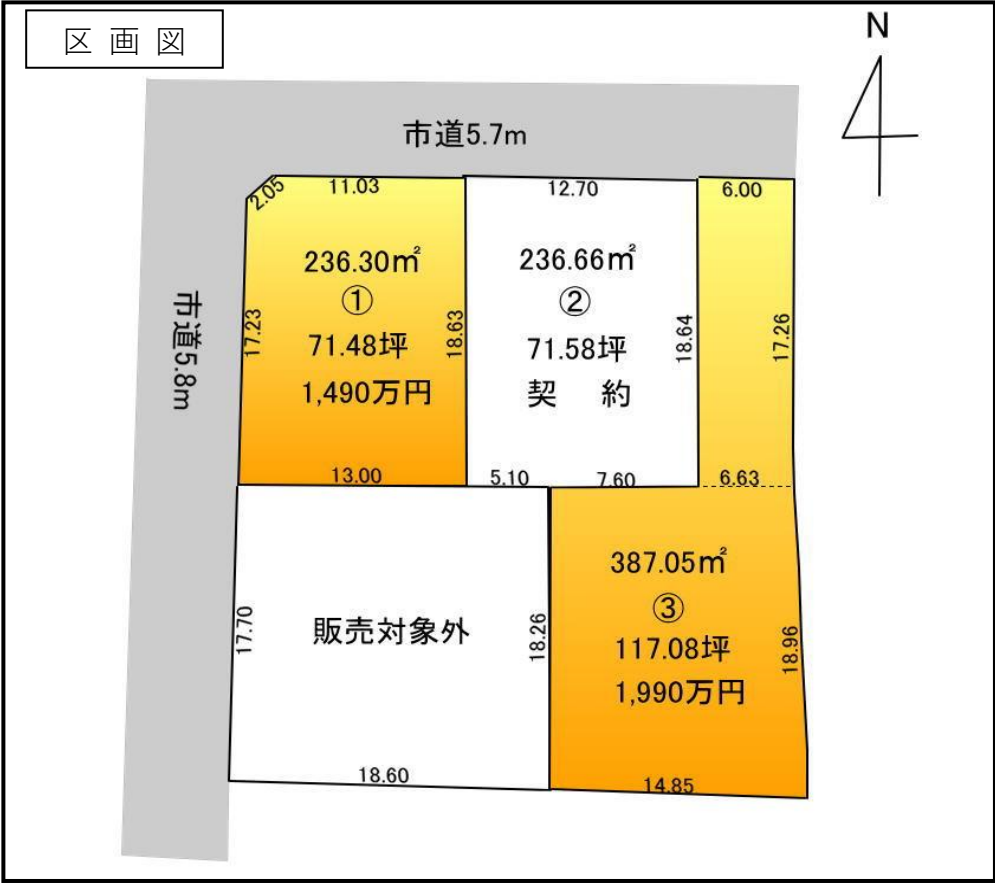
建築条件付き

人気の堤ヶ丘小エリア

イオン高崎まで660m

売 地		
価格	1,490万円～1,990万円	
所在地	高崎市棟高町1928-692外	
土地面積	236.30㎡(71.48坪)～386.95㎡(117.05坪)	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
現況	宅地	
引渡し	即時	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス引込予定
	排水	下水道
	雨水	浸透
道路	市道-北:5.7m、西5.8m	
周辺情報	JAファーマーズ 高崎棟高店	365m
	うおかつ群馬町店	540m
	マルエドラッグ 高崎棟高バイパス店	400m
	堤ヶ岡保育園	650m
	堤ヶ岡幼稚園	660m
	堤ヶ岡小学校	680m
	あすなろクリニック	460m
	イオンモール高崎	660m
	うすい学園高崎県央	870m

地域	高崎市棟高町1期分譲地
----	-------------



価 格 表				
区画	面 積		坪 単 価	価 格
1	236.30㎡	71.48坪	20.8万円	1,490万円
2	236.66㎡	71.58坪	契 約	
3	387.05㎡	117.08坪	16.9万円	1,990万円

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

◆特記事項

※全区画建築条件付となります。建築条件の詳細につきましては
営業担当までお問い合わせください。

※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※手付金は原則50万円とします。

価格	1,490万円～1,990万円
----	-----------------



備考

※下水道事業分担金: 一般住宅1棟につき90,000円<高崎市へ納付>
※都市ガス宅内引込工事負担金: 7,590円
※上水道加入金 20ミリ: 91,000円<高崎市へ納付>

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発

県央営業所

027-393-6111

詳しい情報は

阿久津都市

取引形態 (売主)

仲介手数料: 弊社売主につき無料

2025/4/15